

# POWIAT NOWOSĄDECKI

ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz  
NIP 734-35-44-080 REGON 491893180  
Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu  
ul. Wiśniowieckiego 136  
33-300 Nowy Sącz

Nowy Sącz, dnia 17.02.2023 r.

PZD-ZAM.261.4.2023.SC

## Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn.: **Wykonanie opinii rzeczoznawcy majątkowego.**

1. Powiat Nowosądecki – Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu jako Zamawiający w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, udziela odpowiedzi na pytanie.

Pytanie nr 1: Zwracamy się o wyjaśnienie dotyczące zakresu prac, który określony jest jako „usługa polegająca na opracowaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego kwalifikującej do wykupu nieruchomości pozostałe po wydzieleniu gruntu, na podstawie dokładnej analizy nieruchomości przed podziałem i po podziale”. Dlaczego zatem w zapytaniu, we wzorze umowy oraz w formularzu ofertowym (gdzie należy podać cenę) pojawiają się zapisy o sporządzeniu operatów szacunkowych. Czy należy założyć również wycenę tych „resztówek” które powinny zostać nabyte przez Powiat? Opinia, o której mowa w zapytaniu a operat to są dwa odrębne zakresy prac.

Odpowiedź nr 1: *Zamawiający informuje, że zapytanie ofertowe dotyczy wykonania opinii rzeczoznawcy majątkowego w formie operatu, kwalifikującej do wykupu nieruchomości pozostałych po wydzieleniu gruntów przeznaczonych na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa zachodniej obwodnicy Nowego Sącza - połączenie m. Brzezna z drogą krajową nr 28”. Ponadto Zamawiający informuje, iż zamówienie nie obejmuje sporządzenia operatów szacunkowych, a opinii w formie operatu i zastrzega, że zarówno we wzorze umowy jak i formularzu ofertowym posługuje się wyłącznie terminem „operat”, a nie „operat szacunkowy”.*

Pozostałe zapisy Zaproszenia pozostają bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższa odpowiedź na pytanie do Zaproszenia stanowi jego integralną część.

Zastępca Dyrektora  
Powiatowego Zarządu Dróg  
w Nowym Sączu  
(-) inż. Wojciech Błażusiak